



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 117 / 10 / B / 36763 din 24.04. 2021

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> S.C. METAV S.A., cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 1, cod poștal -, str. Biharia nr. 67-77, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 36763 din 25.08.2020 completată cu nr. 44975 din 07.10.2020, nr. 53331 din 25.11.2020, nr. 2686 din 20.01.2021 și nr. 11600 din 04.03.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) 1. GOSPODĂRIE DE APĂ ȘI INSTALAȚII EXTERIOARE

2. ORGANIZAREA EXECUȚIEI cu lucrările provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție aferente lucrărilor de reconstruire hală autorizate cu A.C. nr. 283/31/B/20552 din 26.08.2020 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București și lucrărilor de construire gospodărie de apă și instalații exterioare.

1. Gospodărie de apă și instalații exterioare, AC=165,95mp, AD=165,95mp, RmaxH=parter, formată din:

Stație de pompare: construcție parter cu AC=58,45mp, Hmax=5m, cu infrastructura formată dintr-o grindă de fundare perimetrală și placă de pardoseală din beton armat, stâlpi, centuri și placă peste parter din beton armat și închideri din zidărie confinată. Învelitoarea este tip terasă necirculabilă cu termosistem și hidroizolație, strat finit din membrană bituminoasă cu protecție mecanică din ardeză. Finisaje exterioare: termosistem și tencuieli drișcuite de exterior, tâmplărie metalică cu grile de ventilație culoare gri închis. Finisaje interioare pardoseli elicopitate cu agregat de quart, tencuieli drișcuite și vopsitorii la pereți și tavane.

Platformă betonată și rezervor de apă metalic suprateran 800mc – AC=107,50mp.

Traseu trecere alimentare cu apă (sprinklere) către Hală, conducte îngropate.

Categoria de importanță - D (redușă); Clasa de importanță - III; Gradul de rezistență la foc - II.

2. Organizarea execuției cu lucrările provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție pentru lucrările de construire gospodărie de apă și instalații exterioare și lucrările autorizate de reconstruire a halei forjă convențională TTP (corp II), instalațiile interioare aferente și amenajări conexe cu A.C. nr. 283/31/B/20552 din 26.08.2020 pe o suprafață de 3.440mp alocată și care constau în:

Împrejmuirea cu un gard provizoriu de 2m înălțime format din panouri modulare, opace/transparente cu cadre din țevă rotundă 50mm fixate oprin încastrare în baza de beton prefabricat, elemente de sine stătătoare care nu necesită fundare.

Structură funcțională: zone provizorii pentru: depozitare materiale, depozitare deșeuri, parcare auto și utilaje, containere AG, PM și client (5 bucăți), punct PSI, toalete ecologice și o cabină pază. Numai pentru procesul tehnologic al execuției se folosește o macara de tip liftantă autoportantă mobilă care nu va depăși înălțimea maximă a construcției autorizate cu AC nr. 283/31/B/20552 din 09.07.2020, respectiv 13m.

Racordul șantierului la utilități se va asigura la rețelele existente în incintă, conform planului de organizare a execuției. Circulațiile auto și parcare provizorie a utilajelor și autoturismelor care deservesc șantierul se asigură pe drumurile și locurile de parcare existente în incintă, stabilite în planșa organizării execuției.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției și Organizare a Execuției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**NOTE:** 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_ strada Biharia nr. 67-77 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 227717; 227719; 227721; 227723; 227724; 227752; 227759; 227760; 276029 provenit din 228746

Fișa bunului imobil 227717; 227719; 227721; 227723; 227724; 227752; 227759; 227760; 276029 provenit din 228746  
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 120.270,60 lei construcții și instalații + 3.608,12 lei organizarea execuției

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (DTAD) nr. <sup>(6)</sup> KB219 din 2019, a fost elaborată de S.C. K-BOX CONSTRUCTION&DESIGN cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul \_\_\_\_\_ S.R.L. cod poștal \_\_\_\_\_ strada Calea Floreasca nr. 39 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de Alina Popescu - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1428, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

p. Primar  
Viceprimar  
OLIVER LEON PĂIUȘI

p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent  
MIRONA GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,  
OANA MARINA DOBRÎNOIU

ÎNTOCMIT,  
Cătălina Octavia Imb

0. MAR. 2021

Taxa de autorizare în valoare de 4.800,91 lei a fost achitată conform chitanțelor nr. adeverință DITL S1 nr. 634588/28.09.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

**Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:** C.U. nr.906/ 90/ B/ 29.07.2020 - copie; A.C. nr. 283/ 31/B/ 09.07.2020 emisă de Primăria Sectorului 1 București - copie ; Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr. 2808 din 26.03.1996 emis de Ministerul Industriilor - copie ; Protocol de predare-primire a patrimoniului încheiat în 23.12.1998 – copie legalizată ; Încheiere de intabulare a dreptului de proprietate nr. 476/ 09.01.2007 emisă de B.C.P.I. Sector 1 - copie; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 227717 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 70942/31.07.2020; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 227719 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 70945/31.07.2020; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 227721 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 70943/31.07.2020; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 227723 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 70941/31.07.2020; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 227724 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 70939/31.07.2020; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 227752 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 70940/31.07.2020; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 227759 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 70946/31.07.2020; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 227759 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 95026/30.09.2020 cu dovada ștergerii sarcinii SC EUROTEK GRUP SRL ; Încheiere nr. 95026/30.09.2020 emisă de OCPI București cu dovada ștergerii sarcinii SC EUROTEK GRUP SRL ; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 227760 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 70949/31.07.2020; Încheiere nr. 19747/24.02.2021 emisă de OCPI București cu dovada radierii sarcinii către OCPIB – copie ; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 228746 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 70944/31.07.2020 - Dovada accesului la lot; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 276029 pronenit din nr.cad. 228746 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 20964/26.02.2021 - Dovada accesului la lot; Adresă S.C. METAV S.A nr. 2308/19.12.2019 pentru justificarea lucrărilor la limita de proprietate și accesul la lot; Acordul deținătorului de sarcini S.C. LIBRA INTERNET BANK S.A. nr. 220/03.03.2021 cu privire la lucrările autorizate; Acordul deținătorului de sarcini S.C. LIBRA INTERNET BANK S.A. nr. 506/03.06.2020 cu privire la lucrările autorizate; Convenție pentru constituirea unei servituți de trecere între S.C. SMART IMOBILIAR S.R.L. și S.C. METAV S.A. autentificat cu nr. 662/20.06.2018 și anexa – copie conform cu originalul; Act de dezmembrare a proprietății (lotizare) autentificat cu nr. 1378/13.10.2020 cu anexa – copie conform cu originalul; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 15286/ 10.08.2020; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AE010939S1/ 01.08.2019 și Anexe; Studiu Geotehnic (aprilie 2020) întocmit S.C CONSULTING SOIL ENG. S.R.L. și verificat de ing. Cristian Bobârnac atestat MDRT nr. 09101 la cerința Af; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificat de: arh. Bănică C. Bogdan la cerințele B1, Cc,D, E, F atestat MDRAP nr. 09468; ing. Stanciu Gh. Florin atestat MDRT nr. 08717 la cerința A1, A2; ing. Georgescu S. Dan atestat MLTPL nr. 05480 la toate cerințele Is, It ; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat MTCT nr. 06775 la toate cerințele le.

-----

---

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.